

瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心项目

预应力空心楼盖

招 标 文 件

招标人：江苏海外集团对外经济技术合作有限公司

日期：2020年10月29日

目 录

第一章 投标须知

前附表

- 一、总则
- 二、招标文件
- 三、投标文件
- 四、投标
- 五、开标
- 六、评标
- 七、定标
- 八、合同授予

第二章 合同条款及格式

第三章 技术标准和要求

第四章 投标文件格式

商务标格式

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人资格证明书
- (三) 法定代表人授权委托书
- (四) 投标承诺书
- (五) 履约承诺书
- (六) 企业营业执照、资质证书、银行基本账户开户许可证、业绩等有关资质证明（复印件）

第一章 投标须知

前附表

项目名称	瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心项目		
建设地点	南京市栖霞区天秤路与文城东路交叉地块		
联系人	杨经理	联系电话	84795710
招标范围	本工程所涉及到的预应力空心楼盖		
使用量（约）	详见清单	单位	详见清单
供货方式	包工包料	质量要求	合格
供货周期（日历天）	工程竣工验收完毕		
投标保证金	投标保证金的形式：在投标截止日前以银行电汇或现金缴纳 投标保证金的金额：人民币贰万元整 银行电汇递交方式：投标保证金须从投标人的基本账户汇到指定的投标保证金专用帐户。 账 户：江苏海外集团对外经济技术合作有限公司 账 号：320006607018170039094 开户行：交通银行新街口支行		
投标人资质要求	具有预应力工程专业承包贰级资质	履约保证金	伍万元整
现场踏勘	自行踏勘		
投标有效期	投标截止日后 30 日内有效	招标答疑方式	书面答疑
投标文件份数	壹套正本、肆套副本		
投标文件递交	递交地址：南京市鼓楼区中山路 55 号新华大厦 22 层会议室 接 收 人：杨经理 84795710 投标截止时间：2020 年 11 月 12 日 12 时		
开 标 会	招标人自行开标		
备 注			

一、总 则

（一）项目概况

请投标人自行前往项目现场考察，了解汽运路线、运距等，风险自担。

（二）投标费用

投标人准备和参加投标活动发生的一切费用自理。

（三）保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的、商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

（四）语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

（五）计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

（六）踏勘现场

1、投标人根据需要自行踏勘现场。

2、投标人踏勘现场发生的费用自理。

3、除招标人的原因外，投标人自行负责踏勘现场所发生的人员伤亡和财产损失。

4、招标人提供的工程场地和相关的周边环境情况，仅供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

二、招 标 文 件

（八）招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）投标须知；

（2）评标办法；

（3）合同条款及格式；

（4）技术标准和要求；

（5）投标文件格式；

（6）招标人对招标文件所作的澄清、修改等其他材料。

（九）招标文件的澄清

1、投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应于收到招标文件3日内以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同）向招标人提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2、招标人对招标文件的澄清，将以书面答疑纪要形式提供给所有投标人。

3、投标人在收到澄清后，应在招标人规定的时间内以书面形式回执，确认已收到该澄清。

（十）招标文件的修改

1、在投标截止日3天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有投标人。为便于投标人编制投标文件，招标人可酌情延长递交投标文件的截止时间。

2、当招标文件与修改通知的内容相互矛盾时，以最后发出的书面通知为准。

3、投标人在收到修改通知后，应在招标人规定的时间内以书面形式回执，确认已收到该修改通知。

三、投标文件

（十一）投标文件的组成

投标文件由商务标组成。

商务标主要内容

- （1）投标函；
- （2）法定代表人资格证明书；
- （3）法定代表人授权委托书；
- （4）投标承诺书；
- （5）履约承诺书；
- （6）企业营业执照、资质证书、银行基本账户开户许可证，业绩资料等证明材料（复印件）；

（十二）投标报价

1、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格体现。应包括材料、运输、人工、机械、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。

2、投标报价的计价方法综合单价。

3、投标报价编制要求

投标人按招标人给定清单报价，投标人按市场行情并考虑市场风险自主报价，结算时单价不调整，除发生设计变更，否则工程量也不予以调整。

（十三）投标有效期

1、在投标须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

2、出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

（十四）投标文件的编制

1、投标文件应当按照本招标文件要求的“投标文件格式”（见第六章）进行编制。如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

2、投标文件应当对招标文件有关质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3、投标文件应用不褪色的材料书写或打印，加盖投标人单位公章，并由投标人的法定代表人签字盖章。投标文件应无涂改和行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人签字确认。

4、投标文件正本一份，副本份数见投标须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当副本与正本不一致时，以正本为准。

5、投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。

6、标书统一使用 A4 纸打印胶装。

四、投 标

（十五）投标文件的密封和标识

1、密封：投标人必须将投标文件密封提交，正副本必须分别密封。

2、标识：所有标书封袋上都必须标明工程名称、招标人名称和投标人名称，封袋骑缝处以显著标志密封，并加盖单位公章、法定代表人印鉴。

3、未按要求密封和标识的投标文件，招标人不予受理。因密封不严造成失密等情况，招标人概不负责。

（十六）投标文件的递交

1、投标人应在投标截止时间前将投标文件递交到指定地点。招标人将指定专人负责接收投标文件，并注明收取日期和时间。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

3、投标人所递交的投标文件不予退还。

4、提交投标文件的投标人少于3个的，招标人将依法重新招标。

（十七）投标文件的修改与撤回

1、在投标截止时间前投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

2、修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按本招标文件规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

五、开 标

（十八）由招标人自行开标

六、评 标

（十九）评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

（二十）评标组织

1、评标由招标人组建的评标委员会负责。

2、开标后直至授予中标合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评比和中标单位的推荐，以及与评标有关的其他任何情况资料均严格保密。

3、中标单位确定后，招标人不对未中标单位就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标单位不得向评委会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

（二十一）评标办法

1、本工程采用经评审最低价评标定标。

2、评标顺序：按签到顺序。

3、评标委员会将对以下内容进行初步评审，有下列情形之一的作废标处理：

①投标人名称与营业执照、资质证书、不一致的；

②投标函未加盖投标人单位公章及法定代表人签字（或盖章）的；

③投标函中承诺的投标报价、工期、质量目标、投标有效期或履约担保不响应招标文件要求的；

④投标书中未提供法定代表人资格证明书或法定代表人委托代理人没有合法、有效授权委托书的；

⑤投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的（按招标文件规定提交备选投标方案的除外）；

⑥投标文件未按招标文件规定格式填写的,内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

⑦投标文件附有招标人不能接受的其他条件。

4、详细评审

评标委员会将对每份投标文件内容及其投标报价进行详细评审，有下列情形之一的作废标处理：

① 经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价的；

②投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的计量方式、价款结算以及支付办法的；

③经评标委员会认定投标人有协商总价、综合单价呈规律性变化情形的；不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同情况的；

④投标文件有不合招标文件规定的其他实质性要求的。

5、投标文件的澄清和补正

①在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

②澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明或补正属于投标文件的组成部分。

③评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

6、评标结果

评标委员会将根据各投标人的有效投标报价比较结果，推荐最低报价的投标单位为中标人。

七、定 标

(二十二) 定标方式

招标人根据评标报告推荐的中标人，确定中标单位。

(二十三) 中标价的确定

中标价为中标人的投标报价。

八、合同授予

(二十四) 履约担保

中标人应当在收到中标通知书后 5 日内缴纳伍万元履约保证金。

(二十五) 签订合同

招标人和中标人应当在中标通知书规定的时间内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格。

第二章 合同条款及格式

详见附件

第三章 技术标准和要求

质量标准必须符合现行国家及地方有关规范和标准的要求。

1. 本工程 02 栋结构二层~七层设计采用预应力空心板。

2. 预应力专业公司需具有主项二级资质（国内最高资质）或通过中国钢结构协会预应力结构分会认定的二级能力证书，预应力专业公司应具备深化设计的能力。

3. 预应力钢绞线采用 $d=15.2\text{mm}$ 高强度低松弛缓粘结钢绞线,抗拉强度标准值 $f_{ptk}=1860\text{N/mm}^2$ ，缓粘结钢绞线、外涂缓粘结胶粘剂和外包 PE 组成，缓粘结预应力筋重量为 1.35kg/m 。缓粘结预应力筋外层 PE 表面必须有凹凸不平的压痕，压痕的肋高不应低于 1.2mm ，肋中缓粘结剂应充盈。缓凝粘合剂的标准张拉适用期为 240d、标准固化时间为 720d。必须符合《缓粘结预应力钢绞线》JGJ/T369-2012 标准要求。

4. 锚夹具使用夹片式锚具。必须符合《预应力筋用锚具、夹具和连接器应用技术规程》JGJ85-2010；

5. 张拉控制应力为 $0.70f_{ptk}$ ，超张拉 1.03；本工程地下室顶板混凝土强度为 C40，待混凝土强度达到设计强度时方可进行张拉。

6. 工程技术要求详设计图纸和技术规范

7. 本工程空心板采用无机阻燃型复合箱作为填充体,其性能应符合：

1). 箱体阻燃性能应符合《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624-1997 中的 B1 级要求。

2). 箱体表面增强层是以纤维增强材料及水泥胶凝材料为主原料制成。箱体容重应大于 30Kg/m^3 。

3).无机阻燃型复合箱产品性能应符合相关国家规程、规范要求，其他未尽事宜参照《现浇混凝土空心楼盖结构技术规程》(JGJ/T 268-2012)及其他相关国家规范执行。

第六章 投标文件（格式）

商务标格式

瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心项目

预应力空心楼盖工程

投标文件

（封面）

投 标 人（章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

目 录

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人资格证明书
- (三) 法定代表人授权委托书
- (四) 投标保证金银行进账单（复印件）
- (五) 投标承诺书
- (六) 履约保证承诺书
- (七) 企业营业执照、资质证书、银行基本账户开户许可证、业绩等证明材料（复印件）

(一) 投 标 函

招标人：江苏海外集团对外经济技术合作有限公司。

1、根据已收到的瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心项目商品混凝土的招标文件，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、和其他有关文件后，我方愿根据招标人给定的付款方式按照以下报价承揽本项目。

序号	项目名称	单位	暂估工程量	综合单价	合价（万元）	包含工作内容(包括但不限于)	甲方供材料/设备	备注
一、	预应力工程							
1	缓粘结预应力钢绞线	吨	55.000			1. 缓粘结钢绞线下料、预埋、清理、夹具锚固、按照设计要求应力张拉、张拉等完成该工序的全部操作过程(包括但不限于此)； 2. 材料、设备、机械由乙方自备。	现场水电、普通钢筋	甲方所供材料仅作钢绞线安放支架用
二、	空心楼盖工程							
2	BDF无机阻燃型复合箱体 (600*600*370)	个	4000.00			1. BDF无机阻燃型复合箱体的安放； 2. 抗浮固定、破损修补、成品保护等。	普通钢筋	甲方所供材料仅作箱体压筋用
3	BDF无机阻燃型复合箱体 (600*300*370)	个	200.00			1. BDF无机阻燃型复合箱体的安放； 2. 抗浮固定、破损修补、成品保护等。	普通钢筋	甲方所供材料仅作箱体压筋用
	合计							

2、一旦我方中标，我方保证在 7 天内签订合同。

3、我方承诺的质量目标为 合格。

4、我方接受招标文件中的工程款预付及支付条件。

5、我方同意所递交的投标文件在招标文件“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

7、如我方中标，签订合同前，我方愿按期缴纳履约保证金。

投标人： (盖 章)

单位地址：

法定代表人： _____ (签字或盖章)

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行账号：

开户行地址：

电话：

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

(二) 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

本人系_____的法定代表人。为施工、竣工和保修
_____工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署
合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件

（请务必提供本身份证复印件正面）

法定代表人身份证复印件

（请务必提供本身份证复印件背面）

(三) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，参加_____（招标人）的_____工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人：	性别：	年龄：
单位：	部门：	职务：

投 标 人： _____（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

法人授权代理人身份证复印件

(请务必提供本身份证复印件正面)

法人授权代理人身份证复印件

(请务必提供本身份证复印件背面)

(四) 投标承诺书

招标人：江苏海外集团对外经济技术合作有限公司

我单位郑重承诺：

一、目前没有处于被责令停业，财产没有被接管、冻结，没有处于破产状态；

二、投标资格没有被取消或暂停；

三、遵守规定、公平竞争，不恶意低价抢标，不串通投标，不以其他方式弄虚作假，不歪曲事实或无中生有乱投诉。

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(五) 履约承诺书

江苏海外集团对外经济技术合作有限公司 (招标人名称) :

鉴于 _____ (招标人名称, 以下简称“发包人”)
与 _____ (承包人名称) (以下称“承包人”)
于 _____ 年 _____ 月 _____ 日就 _____ (工程名称) 有关
事项协商一致共同签订《预应力空心楼盖工程》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供履约担保。

1、担保金额人民币(大写) 伍万元 (¥ 50000)。

2、担保有效期自签订的合同生效之日起至工程竣工之日止。

3、在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我司在7天内无条件支付。

4、本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

承诺人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(六) 企业营业执照、资质证书、银行基本账户开户许可证，业绩等
证明材料（复印件）